

# Argento vivo

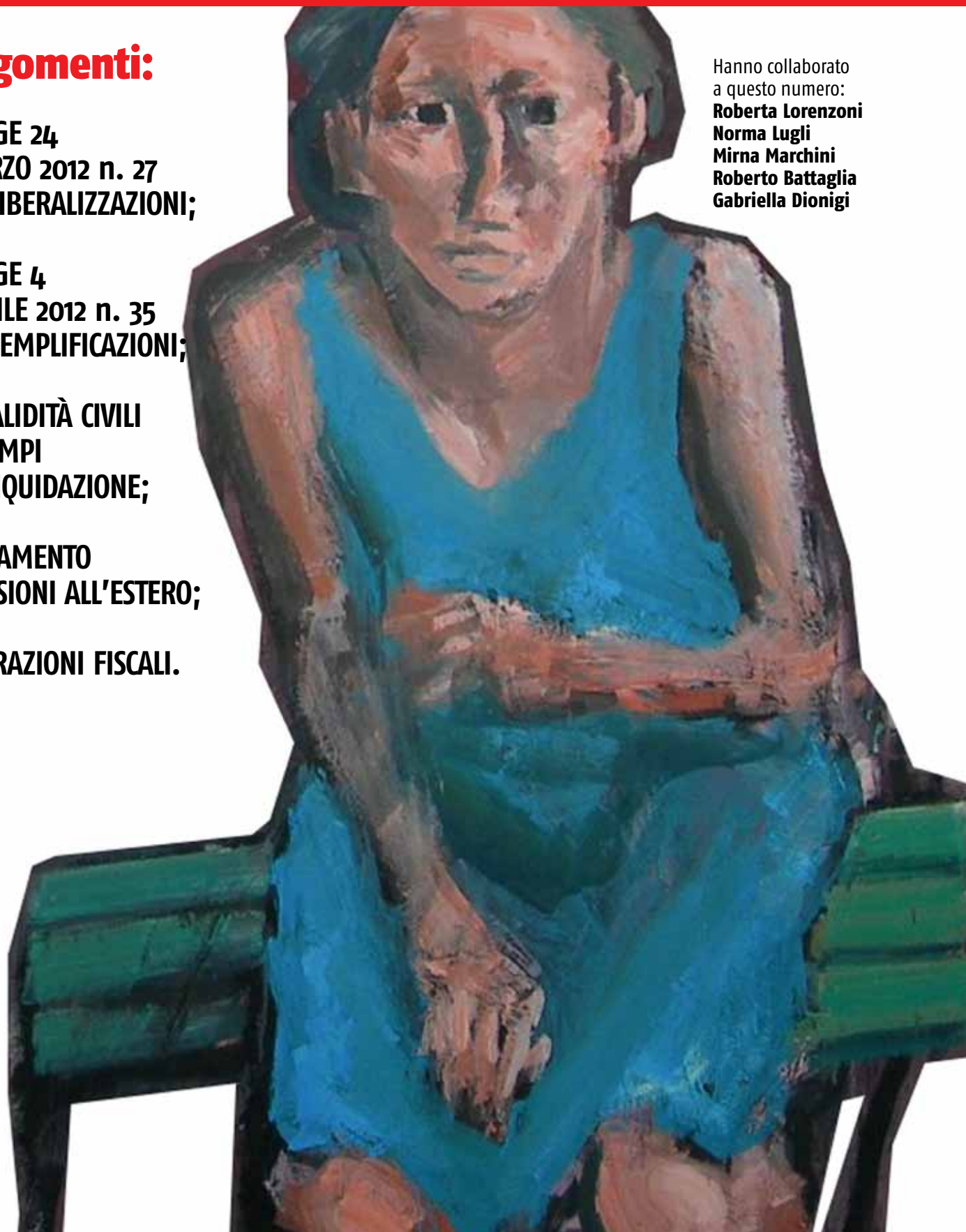
# Diritti

A cura dello Spi-Cgil dell'Emilia-Romagna | n.4/5 aprile/maggio 2012

## Argomenti:

- **LEGGE 24  
MARZO 2012 n. 27  
SU LIBERALIZZAZIONI;**
- **LEGGE 4  
APRILE 2012 n. 35  
SU SEMPLIFICAZIONI;**
- **INVALIDITÀ CIVILI  
E TEMPI  
DI LIQUIDAZIONE;**
- **PAGAMENTO  
PENSIONI ALL'ESTERO;**
- **DETRAZIONI FISCALI.**

Hanno collaborato  
a questo numero:  
**Roberta Lorenzoni**  
**Norma Lugli**  
**Mirna Marchini**  
**Roberto Battaglia**  
**Gabriella Dionigi**



Con questo numero di Aprile-Maggio Argentovivo/Diritti intende riportare le disposizioni più interessanti per i pensionati, contenute sia nella legge 27/2012 cosiddetta delle liberalizzazioni, che di quelle previste dalla legge n. 35/2012 sulla semplificazione e lo sviluppo.

Leggi che contengono certamente aspetti positivi, ma anche lacune e misure discutibili, in particolare quella relativa alle liberalizzazioni. La nota Cgil di commento a tale norma la definisce: "con un profilo discutibile e un'enfasi non sempre proporzionata agli annunci".

In sintesi le misure che presentiamo dovrebbero avere l'obiettivo di riavviare lo sviluppo nel Paese, ma senza investimenti e con una politica europea basata solo sul rigore, la ripresa del Paese e dell'Europa pare lontana.

G.D.

## Legge 24 marzo 2012 n. 27 su Liberalizzazioni,

### Articolo 9

#### Disposizioni sulle professioni regolamentate

**V**engono eliminate le tariffe professionali (es. quelle degli avvocati), che diventano invece parametri ministeriali validi sia per i compensi ai professionisti, che per le Casse di previdenza che esigono una contribuzione sulla tariffa. I parametri dovranno essere definiti con un provvedimento del Ministero vigilante da emanarsi entro 120 giorni dalla data di entrata in vigore della Legge, periodo durante il quale continuano a rimanere in vigore le tariffe previgenti. Il cliente può chiedere di fissare, al momento

dell'affidamento dell'incarico, il compenso anche in forma non scritta, insieme ad informazioni sulle complessità e gli oneri ipotizzabili. Insieme al compenso pattuito, vi è anche la comunicazione di un preventivo di massima. E' d'obbligo l'assicurazione professionale. Il giovane tirocinante che opera presso un professionista potrà chiedere un rimborso spese forfettario, dopo i primi 6 mesi dei 18 mesi di pratica professionale. Sei mesi di tirocinio possono svolgersi già durante gli studi universitari.

## Articolo 11

### Potenziamento del servizio di distribuzione farmaceutica

**V**iene previsto l'aumento del numero di farmacie sul territorio nazionale, che può salire a oltre 21.000, con un rapporto di una farmacia ogni 2.882 abitanti. Nel limite del 5% sono autorizzate anche sedi "extra ordinem" negli aeroporti, nelle stazioni, nei porti e nelle aree di servizio ad alta intensità di traffico, purché non vi sia un'altra farmacia distante a meno di 400 metri.

Nei centri commerciali e nelle grandi strutture di vendita, con superfici superiori ai 10.000 metri quadrati si potranno invece aprire farmacie, laddove non ve ne siano già a una distanza inferiore ai 1.500 metri.

I Comuni avranno trenta giorni di tempo, dall'entrata in vigore della Legge di conversione, per identificare le nuove sedi di distribuzione farmaceutica e la relativa ubicazione e per darne comunicazione alle Regioni, le quali entro 12 mesi (Marzo 2013) dovranno bandire un concorso straordinario per soli titoli.

Una commissione straordinaria per ciascuna Regione o Provincia autonoma gestirà i concorsi, secondo le regole ordinarie.

Ciascun aspirante potrà concorrere ad un massimo di due concorsi.

Il lavoro prestato, come titolare o collaboratore negli esercizi commerciali che vendono farmaci SOP (senza obbligo di prescrizione)/OTC (farmaci da banco) è equiparato a quello svolto nelle

farmacie.

I turni e gli orari fissati dalle autorità sanitarie diventano requisiti minimi, con conseguente libertà delle farmacie ad estendere l'orario di apertura.

Un ulteriore intervento di ampliamento a favore degli esercizi commerciali, consiste nel prevedere che, anche nei Comuni di maggiori dimensioni viene liberalizzata la vendita dei farmaci di fascia C.

Sarà pure possibile vendere tutti i farmaci veterinari, anche se soggetti a prescrizione, tranne quelli soggetti al Testo Unico sugli stupefacenti. Sono consentite le preparazioni galeniche ufficiali che non richiedono ricetta.

Resta l'esclusiva delle farmacie sui farmaci a uso umano prescritti dal veterinario; preparazioni magistrali, comprese quelle veterinarie; preparazioni officinali soggette a prescrizione.

Le liberalizzazioni della vendita dei farmaci, compresa quelli della fascia C, valgono solo per gli esercizi commerciali in possesso dei requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi, che verranno fissati con Decreto Ministero della Salute.

La nuova convenzione prevederà una dotazione minima di personale per mantenere l'accredimento, in funzione del fatturato e dei servizi erogati dalla singola farmacia.

Gli over 65 anni non potranno mantenere la direzione della farmacia.

## **Articolo 27**

### **Promozione della concorrenza in materia di conto corrente o di conto di pagamento di base**

**È** stato prorogato al 1° giugno 2012 il termine per definire le regole generali di riduzione delle commissioni per transazioni effettuate con carte di pagamento. Le commissioni devono essere corrispondenti ai costi effettivamente sostenuti da banche e circuiti interbancari.

Viene previsto un Conto Corrente gratuito (quindi senza spese di commissioni) per i pensionati titolari di un trattamento pensionistico fino a 1.500 euro mensili.

Entro sei mesi dall'applicazione delle misure, il Ministero dell'Economia deve valutarne l'efficacia.

## **Articolo 27 bis**

### **Nullità di clausole nei contratti bancari**

**Le** clausole bancarie che prevedono commissioni bancarie sui prestiti, anche in caso di sconfinamento ovvero oltre il limite di fido, sono nulle, cioè annullate.

## **Articolo 28**

### **Assicurazioni connesse all'erogazione di mutui immobiliari e di credito al consumo**

**N**el caso che mutui e prestiti siano erogati solo se si sottoscrive una polizza assicurativa sulla vita, al cliente vanno presentati almeno due preventivi di due gruppi o compagnie non riconducibili alle Banche,

agli Istituti di credito e agli intermediari finanziari stessi. Il cliente ha la libertà di scegliere sul mercato la polizza più conveniente. Il cittadino inoltre non è più obbligato ad aprire un Conto Corrente presso la Banca dove richiede il mutuo.





## Articolo 31

### **Contrasto della contraffazione dei contrassegni relativi ai contratti di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per i danni derivanti dalla circolazione dei veicoli a motore su strada**

**V**iene prevista la progressiva sostituzione dei contrassegni RC auto cartacei con sistemi elettronici o telematici, prevedendo il controllo sulle targhe con dispositivi automatici (simili a quelli usati per rilevare le infrazioni stradali), in grado di incrociare la loro lettura automatica con le banche dati assicurative, per determinare se un certo veicolo in circolazione ha la copertura assicurativa obbligatoria. I tempi previsti per completare tale processo è di due anni (il regolamento con le modalità d'attuazione dovrà essere emanato entro 6 mesi dalla data di entrata in vigore della legge di conversione).

Dall'incrocio di questi dati relativi a tutti i veicoli immatricolati in Italia, la Motorizzazione compilerà "liste nere" dei non assicurati e informerà i proprietari, dando loro 15 giorni per mettersi in regola. Trascorso questo termine, le liste verranno inviate alle forze di polizia per eventuali accertamenti e sanzioni.

Chi si è messo in regola e non ha ancora il contrassegno (può succedere soprattutto con le compagnie on-line o telefoniche) oppure risulta ancora nella lista dei non assicurati può esibire la ricevuta di pagamento per evitare ogni sanzione.

## Articolo 32

### Ispezioni del veicolo, scatola nera, attestato di rischio, liquidazione dei danni

L'obiettivo è quello di incidere sulle "frodi assuntive", cioè quelle in fase di stipula della polizza. Tra queste, le più ricorrenti sono i casi di chi assicura un veicolo già danneggiato e poi simula che il sinistro è avvenuto durante la validità della polizza o, addirittura di chi si fa indennizzare il finto furto di un mezzo da rottamare come se fosse in perfette condizioni. Ora viene previsto che le compagnie possano chiedere al cliente, prima della stipula di una polizza di Rc auto, di sottoporre volontariamente a ispezione il veicolo. Se il controllo avviene, va praticato uno sconto.

Le compagnie devono applicare sconti significativi anche a chi accetta di installare una scatola nera o dispositivo analogo, che consente di controllare lo stile di guida e di ricostruire meglio gli incidenti, limitando le truffe.

Le spese di montaggio e di eventuale smontaggio sono a carico della compagnia **(quale ricaduta avrà ciò sulle tariffe?)**.

Le caratteristiche della scatola nera o di altri dispositivi equivalenti, oltre che le modalità di utilizzo dei dati ottenuti con tali dispositivi devono essere disciplinate dai ministeri competenti e dall'ISVAP. E' previsto inoltre che gli stessi soggetti definiscano le modalità di raccolta, gestione e utilizzo dei dati raccolti dai meccanismi elettronici e la loro efficacia e validità, nel caso l'assicurato sottoscriva un contratto di assicurazione con compagnia diversa da quella che ha montato la scatola nera o dispositivo equivalente.

Vengono apportate modifiche alla fase successiva al sinistro, cioè per il risarcimento dei danni. Per i sinistri con soli danni a cose, la richiesta di risarcimento deve contenere il codice fiscale degli aventi diritto al risarcimento e l'indicazione del luogo, dei giorni e delle ore in cui le cose danneggiate sono disponibili, per un periodo minimo di almeno due giorni non festivi, per consentire alla compagnia l'accertamento dell'entità del danno.

Trascorsi i due giorni non festivi, si può procedere alla riparazione. Qualora il veicolo non venga messo a disposizione o venga fatto riparare prima dell'ispezione, sarà liquidato solo in presenza di fattura. Resta comunque fermo il diritto dell'assicurato al risarcimento, anche se dichiara di non voler far effettuare alcun lavoro.

Entro 60 giorni dal ricevimento della richiesta di risarcimento, la compagnia assicuratrice formula al danneggiato una congrua e motivata offerta di risarcimento, o comunica i motivi per i quali non intende fare l'offerta.

I 60 giorni diventano 30 quando il modulo di denuncia sia stato sottoscritto da tutti i conducenti coinvolti nel sinistro.

La compagnia ha il diritto di non offrire il risarcimento entro i termini consueti se ha il fondato sospetto di frode, motivando tale decisione con la necessità di ulteriori approfondimenti riguardo al sinistro.

In tal caso, la compagnia ha a disposizione un mese per approfondire il caso e comunicare le sue decisioni. Alla fine di questo periodo, può

non procedere all'indennizzo solo se presenta una querela, informandone l'assicurato. I termini per il risarcimento si sospendono anche finché il danneggiato rifiuta di sottoporre il veicolo o se stesso agli accertamenti stretta-

mente necessari alla valutazione del danno. Si esclude il riconoscimento del danno biologico permanente per le lesioni lievi non accertabili strumentalmente o con oggettività (come ad esempio il colpo di frusta).

## Articolo 34

### Obbligo di confronto delle tariffe Rc auto

**T**utti i soggetti (agenti assicurativi, banche ecc..) che propongono polizze Rc auto, prima della sottoscrizione devono sottoporre al cliente i preventivi completi di tre compagnie, non dello stesso gruppo. Se l'operatore ha il mandato di una compagnia, basta che al suo preventivo ne accluda altri due. Nel caso queste regole non vengano rispettate, il cliente può dichiarare nulla la polizza.

Le polizze con formula bonus-malus devono in-

dicare, già alla stipula di quanto si abbasserà il premio da pagare anno per anno se non si causeranno sinistri e tale diminuzione del premio dovrà essere applicata automaticamente, fatte salve eventuali migliori condizioni.

In caso di furto del veicolo, le compagnie non potranno più ritardare il risarcimento aspettando la presentazione, da parte del derubato, del certificato che attesta l'archiviazione delle indagini a carico di ignoti da parte del giudice.

## Articolo 40

### Carta d'identità

**V**iene stabilita la gradualità per il rilascio della carta di identità elettronica.

Un decreto interministeriale identificherà i Comuni che avvieranno la sperimentazione. Il documento deve contenere la fotografia e le impronte digitali del titolare. La carta di identità valida per l'espatrio rilasciato ai minori di età inferiore ai 14 anni può ripor-

tare, a richiesta, il nome dei genitori. Con tale documentazione i minori possono espatriare se in compagnia di uno dei genitori o di chi ne fa le veci, oppure nel caso venga menzionato, in una dichiarazione appositamente rilasciata da chi può dare il consenso, il nome della persona, dell'ente o della compagnia di trasporto a cui i minori sono affidati.

# Legge 4 Aprile 2012 n.35 su Semplificazioni

## Articolo 4

### Semplificazioni in materia di documentazione per le persone con disabilità e patologie croniche e partecipazione ai giochi paralimpici

**L** verbali delle commissioni mediche integrate dalle Asl, riguardanti l'invalidità civile e la disabilità, contengono l'attestazione dell'esistenza dei requisiti sanitari necessari per il contrassegno invalidi, che agevola la circolazione e il parcheggio dei veicoli, per le agevolazioni fiscali per l'acquisto di autoveicoli o motoveicoli e di conseguenza, possono sostituire le attestazioni medico-legali oggi richieste.

Con apposito decreto saranno definite le modalità per riconoscere la validità del permesso invalidi in tutta Italia.

Il Governo può emanare regolamenti per individuare ulteriori benefici, per il cui accesso i verbali delle commissioni mediche integrate attestano l'esistenza dei requisiti sanitari.

Entro 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione (7/4/2012) sarà definito il periodo minimo di validità dell'attestato di esenzione dalla partecipazione al costo delle prestazioni sanitarie in relazione alle diverse patologie. L'obiettivo è quello di eliminare adempimenti inutili per coloro che sono affetti da malattie non migliorabili nel tempo.

## Articolo 5

### Cambio di residenza in tempo reale

**L**e dichiarazioni anagrafiche relative al cambio di residenza devono essere rese entro 20 giorni dai fatti cui sono riferite, anche per via telematica. L'ufficiale dell'anagrafe deve effettuare l'iscrizione nei due giorni lavorativi successivi alla presentazione o all'inoltro della dichiarazione.

Sono previste sanzioni in caso di false dichiarazioni. Uno specifico regolamento dovrà individuare le modifiche da apportare al D.P.R. 223/89, per

adeguarlo alle nuove norme introdotte, integrandolo con la previsione che, se nel termine di 45 giorni dalla dichiarazione resa non è stato comunicato il preavviso di rigetto dell'istanza, con l'indicazione degli eventuali requisiti mancanti, quanto dichiarato si considera comunque conforme alla situazione di fatto.

Le regole del presente articolo entrano in vigore 90 giorni dopo dall'entrata in vigore della legge (7/4/2012).





## Articolo 7

### Disposizioni in materia di scadenza dei documenti d'identità e di riconoscimento

documenti di identità e di riconoscimento scadranno il giorno del compleanno del titolare immediatamente successivo alla scadenza prevista per il documento stesso. La disposizione si applica ai documenti rilasciati o rinnovati dopo l'entrata in vigore del decreto (10/2/2012).

## Articolo 10

### Parcheggi pertinenziali (box e posti auto)

box e i posti auto di edifici possono essere venduti anche separatamente dall'appartamento di cui sono pertinenza: restano di pertinenza, ma di un'altra unità abitativa immobiliare. Non sono

vendibili a parte, invece i posti nel sottosuolo e acquistati in diritto di superficie per un massimo di 90 anni, salvo che ciò sia previsto dalla concessione o autorizzato dal Comune.

## Articolo 11

### Semplificazioni in materia di circolazione stradale, abilitazione alla guida, affidamento del servizio informazioni sul traffico, "bollino blu" e apparecchi di controllo della velocità

**P**er gli ultraottantenni l'obbligo di visite biennali è esteso a chi ha solo il certificato di idoneità alla guida di motorini e microcar. Per le esercitazioni di guida, cade il limite di età (60 anni) per l'istruttore, prima previsto se il veicolo non ha i doppi comandi. Sono resi più flessibili i divieti di circolazione ai mezzi

pesanti nei periodi di esodi e nei weekend.

Viene abolito, di fatto il bollino blu imposto dai Comuni. Infatti, dal 2012, il controllo obbligatorio dei gas di scarico di autoveicoli e motoveicoli è effettuato solo al momento della revisione obbligatoria del mezzo (dopo 4 anni la prima volta, poi ogni 2 anni).

## Articolo 15

### Misure di semplificazione in relazione all'astensione anticipata dal lavoro delle lavoratrici in gravidanza

**S**ono attribuiti più poteri alle Asl per quanto riguarda la concessione dell'astensione anticipata dal lavoro delle lavoratrici in gravidanza. Viene prevista la partecipazione dell'Azienda sanitaria locale, con la direzione territoriale del lavoro, per disporre l'interdizione dal lavoro delle lavoratrici medesime per uno o più periodi, o anche

fino all'inizio del periodo di astensione obbligatoria dal lavoro (due mesi prima della data presunta del parto). Se l'astensione anticipata dal lavoro è dovuta a gravi complicanze della gravidanza o a preesistenti forme morbose, che prevedibilmente possono essere aggravate dallo stato di gravidanza, è competenza esclusiva dell'Asl decidere in materia.



## Articolo 16

### Misure per la semplificazione dei flussi informativi in materia di interventi e servizi sociali, del controllo della fruizione di prestazioni sociali agevolate, per lo scambio dei dati tra Amministrazioni e in materia di contenzioso previdenziale

**V**engono introdotte norme per semplificare e razionalizzare lo scambio di dati utilizzati dalle diverse istituzioni pubbliche per migliorare il monitoraggio, la programmazione e la gestione delle politiche sociali. Allo scopo si prevede l'obbligo per gli enti erogatori di interventi e servizi sociali di inviare all'INPS le informazioni sui beneficiari delle prestazioni e sulle medesime prestazioni concesse.

Le comunicazioni sulle prestazioni sociali, integrate coi dati sulle condizioni economiche dei beneficiari e altri dati pertinenti, dagli archivi INPS sono inviate al Casellario dell'assistenza, che è una banca dati disponibile alle Amministrazioni pubbliche.

Le informazioni vengono trasmesse in forma individuale, ma anonima al Ministero del Lavoro e secondo competenza, a Regioni, Province autonome, Comuni e altri Enti pubblici responsabili della programmazione di prestazioni e servizi sociali e socio-sanitari.

Per completare i dati del Casellario, le informazioni di cui sopra debbono essere integrate dall'INPS con quelle raccolte dal Nuovo Sistema Informativo Sanitario e dagli altri sistemi informativi INPS.

Le modalità di scambio delle informazioni sono disciplinate con decreto del ministro del lavoro e delle politiche sociali.

## Articolo 60

### Sperimentazione finalizzata alla proroga del programma "Carta acquisti"

**La** nuova sperimentazione per la Social-card interesserà i Comuni sopra i 250.000 abitanti.

La sperimentazione prevede che entro 90 giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto (10/2/2012), un altro Decreto ministeriale dovrà definire:

- i beneficiari (cittadini italiani, di altri Stati UE, o extra UE con permesso di soggiorno);
- l'ammontare della disponibilità delle Carte acquisti;
- le modalità con cui i Comuni adottano la Carta acquisti;
- le caratteristiche del progetto di presa in carico volto al reinserimento lavorativo e all'inclusione sociale;
- la decorrenza della sperimentazione.

I Comuni, attraverso l'utilizzo dei dati SGate (sistema di gestione delle agevolazioni sulle tariffe gas e elettricità) e allo scopo di aumentare i beneficiari possono adottare strumenti di comunicazione personalizzata in favore della cittadinanza.

# Invalidità civili e tempi di liquidazione

Questa nota vuole essere uno strumento di lavoro per le nostre Leghe, a fronte della crescente domanda di prestazioni di natura assistenziale, quali l'invalidità civile, l'assegno di accompagnamento, la Legge 104/92. In particolare riteniamo importante conoscere i tempi di risposta da quando l'assistito presenta la domanda per una prestazione, fino alla liquidazione delle somme spettanti.

Proprio su questi temi è stata svolta un'analisi in ambito del Comitato regionale INPS di Bologna lo scorso 27 marzo, in merito ai dati (certi) di lavorazione delle pratiche del trimestre Dicembre 2011, Gennaio e Febbraio 2012, in relazione alle sedi INPS di Bologna e Modena.

Come noto la norma che tratta la materia stabilisce che, laddove sussistono i requisiti per avere l'erogazione della prestazione economica, questa

deve essere liquidata entro centoventi giorni. Attualmente i tempi medi di risposta in ambito regionale sono ben più elevati, pertanto verificare ogni singolo passaggio della pratica è utile per capire dove intervenire e conseguentemente garantire il diritto.

La domanda di prestazione, quando arriva all'INPS viene trasmessa alla ASL di competenza tramite una procedura denominata cooperazione applicativa, un sistema non ancora attivo nelle sedi di Forlì, Piacenza e Reggio Emilia, ma che dovrebbe partire a breve e che consente una più puntuale verifica delle pratiche.

Riportiamo pertanto di seguito i passaggi a cui è soggetta ogni singola domanda e i giorni impiegati mediamente di lavorazione, distinti tra le due Province sopra richiamate.





	<b>BOLOGNA</b>	<b>MODENA</b>
Dalla data di presentazione della domanda alla data di chiamata a visita ASL decorrono:	91 gg	69 gg
Dalla data della visita presso l'Asl, alla data di trasmissione del fascicolo al Centro medico legale:	20 gg	16 gg
Dalla ricezione del fascicolo alla data di esame (rispetta i termini previsti in quanto il Centro medico legale ha 60 gg di tempo per validare il verbale)	61 gg	54 gg
Dalla validazione del verbale alla trasmissione del verbale all'interessato e per la restituzione da parte dell'utente del modello ap70 decorrono mediamente	94 gg	76 gg
L'ultimo passaggio riguarda i tempi di liquidazione, da quando la Sede INPS riceve il modello ap70 alla liquidazione vera e propria della prestazione	69 gg	107 gg
<b>TOTALE</b>	<b>335 gg</b>	<b>322 gg</b>

Questi dati evidenziano alcune criticità; una riguarda la sede di Modena nei tempi di liquidazione, dove peraltro si è già intervenuti rafforzando di quattro unità il gruppo dei liquidatori, l'altra fase di lavorazione su cui è possibile intervenire per diminuire i tempi di

attesa è quella relativa alla consegna del modello ap70; infatti a tale proposito i presidenti dei Comitati provinciali hanno assunto l'impegno di affrontare l'argomento insieme ai Patronati e alle sedi INPS, oltre che sollecitare l'Istituto e le Asl a snellire i tempi di loro competenza.

**Nei numeri successivi di Argentovivo diritti, avremo modo di ripercorrere queste tempistiche anche per tutte le altre provincie della Regione.**

# Pagamento pensioni all'estero

**Il** servizio di pagamento delle prestazioni previdenziali ai residenti all'estero, viene espletato per conto dell' INPS da Citibank e prevede l'accertamento annuale dell'esistenza in vita dei beneficiari, al fine di evitare di corrispondere somme non spettanti che poi si tramutano in indebiti. Anche per il 2012, Citibank chiede ai pensionati un'attestazione di esistenza in vita che contenga oltre alla firma del pensio-

nato, anche quella di un Funzionario di un Consolato, di un funzionario dell'Ambasciata Italiana o di un' autorità locale abilitata.

Il tutto deve avvenire tassativamente entro e non oltre la data del 2 giugno 2012, pertanto i pensionati dovranno far pervenire questa attestazione, pena la sospensione del pagamento della prestazione economica già dalla rata di luglio 2012.



# Detrazioni fiscali

***Gli inquilini con contratto registrato che non hanno avuto il contributo affitto e con determinati limiti di reddito, con la dichiarazione dei redditi possono usufruire di detrazioni d'imposta ed avere un rimborso IRPEF.***

In una fase di gravi difficoltà economiche e mentre vengono meno le altre forme di sostegno, è importante che gli inquilini utilizzino le agevolazioni a loro dedicate: si tratta di misure oggettivamente scarse e peraltro insufficienti a creare un sano conflitto di interessi col proprietario. CGIL e SUNIA sostengono la richiesta di detrarre l'affitto dal reddito da lavoro o da pensione. A questo deve accompagnarsi una forte lotta all'evasione e ai contratti "in nero". Questo può concorrere a reperire risorse al fine di garantire i benefici fiscali agli inquilini.

Chi	Quale contratto	Quanto	Come
Tutti gli inquilini	Tutti contratti stipulati ai sensi della Legge 431/98, purché sia casa di abitazione	€ 300 per un reddito fino a € 15.493,71 € 150 per un reddito fino a € 30.987,41 Per i redditi superiori non spetta nulla	In dichiarazione dei redditi Anche se non si paga Irpef, si ha diritto a questo importo La detrazione è rapportata alla durata della locazione e alla quota di intestazione del contratto
Per i giovani di età compresa tra 20 e 30 anni, non conviventi con i genitori	Tutti, purché sia casa di abitazione Per i primi 3 anni	€ 991,60 per un reddito fino a € 15.493,71 Per i redditi superiori non spetta nulla	In dichiarazione dei redditi Anche se non si paga Irpef, si ha diritto a questo importo La detrazione è rapportata alla durata della locazione e alla quota di intestazione del contratto
Tutti gli inquilini	Canone concordato per la casa d'abitazione	€ 495,80 per un reddito fino a € 15.493,71 € 247,90 per un reddito fino a € 30.987,41 Per i redditi superiori non spetta nulla	In dichiarazione dei redditi Anche se non si paga Irpef, si ha diritto a questo importo La detrazione è rapportata alla durata della locazione e alla quota di intestazione del contratto Non è cumulabile col contributo affitto.
I lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro in un comune ad almeno 100Km di distanza ed in un'altra regione	Tutti i contratti Per i primi 3 anni	€ 991,60 per un reddito fino a € 15.493,71 € 495,80 per un reddito fino a € 30.987,41 Per i redditi superiori non spetta nulla	In dichiarazione dei redditi Anche se non si paga Irpef, si ha diritto a questo importo La detrazione è rapportata alla durata della locazione e ripartita tra i conduttori che hanno la qualifica di lavoratore dipendente

LA TASSAZIONE  
PER I PROPRIETARI

## Regime di imposizione ordinario

Contratti canone libero (art. 2, c. 1, L. 431/98), contratti transitori (art. 5, c. 1, L. 431/98), contratti codice civile 1571 e ss., contratti immobili vincolati (L. 1089/1939), contratti immobili categoria A/1, A/8, A/9:

- Irpef sul 95% del canone annuo
- Imposta di registro al 2% (50% locatore e 50% conduttore)

Contratti agevolati (art. 2 comma 3 L. 431/98), contratti per studenti universitari (art. 5, comma 2, L. 431/98)

- IRPEF sul 69,5% del canone annuo
- Imposta di registro al 2% sul 70% del canone annuo (50% locatore e 50% conduttore)

Per tutti: Addizionale IRPEF comunale e regionale  
Imposta di bollo 14,62 Euro per foglio  
Imposta di registro e bollo su risoluzioni e proroghe  
Tributi speciali DI 533/54

## Cedolare secca

Contratti canone libero (art. 2, c. 1, L. 431/98), contratti transitori (art. 5, c. 1, L. 431/98), contratti codice civile 1571 e ss., contratti immobili vincolati (L. 1089/1939), contratti immobili categoria A/1, A/8, A/9:

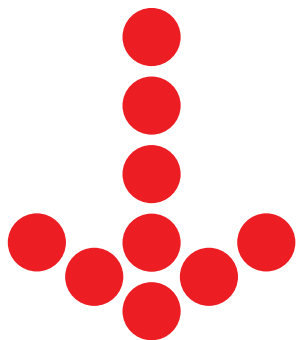
- aliquota al 21% sul 100% del canone annuo

Contratti agevolati (art. 2 comma 3 L. 431/98), contratti per studenti universitari (art. 5, comma 2, L. 431/98)

- aliquota al 19% sul 100% del canone annuo

Per tutti: Imposta di registro e bollo per la cessione del contratto

**In Emilia-Romagna  
lo Spi-Cgil  
è presente con  
quasi 300 leghe.  
Chiedi al tuo territorio  
qual è la più vicina.**



Lo **Spi-Cgil Emilia-Romagna**  
è in via Marconi 69  
40122 – Bologna.  
Tel. 051/294799  
[www.spier.it](http://www.spier.it)

Lo **Spi-Cgil Nazionale**  
è in Via dei Frentani 4  
00185 Roma  
Tel. 06/444811  
[www.spi.cgil.it/](http://www.spi.cgil.it/)



Argentovivo diritti n.4/5  
Aprile/maggio 2012  
Chiuso in tipografia il 18/5/2012  
la tiratura complessiva è di 1.000 copie

Illustrazioni: Giancarlo Giordano  
(Graffiti dell'anima)

Direttore Responsabile  
*Mirna Marchini*

Vice Direttore  
*Mauro Sarti*

A cura di SPI CGIL Emilia Romagna

Hanno collaborato a questo numero:  
*Roberta Lorenzoni, Norma Lugli,  
Mirna Marchini, Roberto  
Battaglia, Gabriella Dionigi.*

Direzione e redazione  
Via Marconi, 69 – 40122 Bologna  
tel. 051294799 – fax 051251347

Amministrazione  
Via Marconi, 69 – 40122 Bologna

Abbonamento annuo 30 Euro  
Costo copia 4 Euro  
Costo copia arretrata 7 Euro

Progettazione grafica  
REDESIGN  
Bologna

Stampa  
a cura di FD Bologna

Proprietà  
EDITRICE SOCIALMENTE SRL

Associato  
UNIONE STAMPA  
PERIODICI ITALIANI

**Il prossimo appuntamento a giugno 2012**