

LO SAI CHE ...

PER LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI OCCORRONO QUESTI DOCUMENTI?

1. Dichiarazione dei redditi modello **730 o UNICO o CUD** presentata nel **2009** relativa ai redditi 2008
2. CODICE FISCALE ,E-MAIL, e dati anagrafici propri, del CONIUGE e di tutti i FAMILIARI A CARICO (anche se minorenni). **Verificare attentamente che le persone da voi dichiarate fiscalmente a carico per l'anno 2008, non abbiano percepito redditi superiori a € 2840,51 lordi nel 2009**
3. Ricevute di versamento ACCONTI IRPEF pagati nel 2009
4. **Coloro che nel 2010 hanno un datore di lavoro diverso** rispetto al 2009 devono portare tutti i dati relativi alla nuova azienda: DENOMINAZIONE, CODICE FISCALE, INDIRIZZO, TELEFONO. E' molto importante **portare anche il numero di FAX e l'indirizzo di Posta Elettronica (E - mail dell'Ufficio Paghe) del nuovo datore di lavoro** che effettuerà il conguaglio nel mese di **luglio 2010**.

CERTIFICAZIONI REDDITUALI

1. **Lavoratori dipendenti e pensionati** : MODELLO CUD per i redditi del 2009
2. Per i **pensionati INPS e INPDAP** che nel 2009 si sono avvalsi del nostro servizio il modello CUD e' disponibile presso le sedi CAAF
3. **Altre certificazioni** percepite nel 2009 relative a: lavoro autonomo occasionale, collaborazioni coordinate e continuative (CO.CO.PRO), cassa integrazione, disoccupazione ordinaria, agricola, requisiti ridotti, mobilità, malattia, maternità e lavori socialmente utili pagati dall'INPS; APE straordinaria erogata dalla Cassa Edile; infortunio temporaneo pagato dall'INAIL; certificazioni relative a PENSIONI ESTERE ,lavoro domestico.
4. **Assegni periodici** percepiti dal ex coniuge in caso di separazione o divorzio.
5. Documentazione relativa a **borse di studio**
6. Compensi per **cariche pubbliche ed elettive**
7. **Redditi prodotti all'estero** (lavoro dipendente e saldo c/c al 31/12/09 detenuto all'estero)

FABBRICATI E/O TERRENI

In caso di variazioni (vendita - acquisti - modifiche ecc..) portare:

1. Certificato catastale **recente** per fabbricati e terreni
2. Rogito di acquisto o vendita, successioni in caso di eredità, solo se relativi all'anno 2009 e/o al 2010
3. Conteggi e ricevute di pagamento ICI relativi al 2009
4. Se i fabbricati e/o i terreni sono fuori dall' Emilia Romagna occorre portare la delibera ICI 2010 del Comune dove è sito l'immobile

N.B. Per le **aree fabbricabili** occorre fornire **il valore commerciale all' 01/01/2010**.

PLUSVALENZE DA CESSIONI DI IMMOBILI

In caso di plusvalenze da cessioni di immobili (*ad esempio*: in caso di VENDITA DI FABBRICATO ENTRO 5 ANNI dall'acquisto, cessione di AREA EDIFICABILE, cessione di TERRENI NON EDIFICABILI, ecc...) è necessario presentare i seguenti documenti:

1. Atto di acquisto ed eventuale accertamento di valore da parte dell'Ufficio di Registro competente e fatture relative ad imposta di registro, ipotecaria, catastale e spese notarili
2. Atto di vendita ed eventuale INVIM pagata; oneri di urbanizzazione in caso di aree edificabili, ecc...
3. Perizia giurata effettuata per rivalutare il valore del terreno edificabile

LO SAI CHE ...

PUOI DETRARRE QUESTE SPESE, SE SOSTENUTE NEL 2009?

1. **Quietanza di pagamento del 2009 del Contributo Servizio Sanitario pagato con RC AUTOMOTO**
2. Cartella esattoriale dei consorzi di bonifica
3. **Mutui ipotecari su immobili adibiti ad abitazione principale (portare le ricevute di pagamento degli interessi passivi, fatture del notaio, contratto del mutuo, rogito di acquisto)**
4. Quietanze di pagamento e contratto per Assicurazione vita, infortuni, contributi volontari, previdenza integrativa, assicurazione Inail casalinghe
5. **Erogazione a favore di Partiti politici, ONLUS, Paesi in via di sviluppo (ONG), società sportive dilettantistiche (bonifico o ric. c/c)**
6. Tasse Scolastiche e/o Universitarie
7. **Rette pagate per asili nido**
8. Assegni corrisposti all' ex coniuge in caso di separazione legale (portare codice fiscale dell' ex coniuge)
9. **Spese funebri (fino ad € 1.549,37)**
10. Spese mediche (chirurgiche, ticket ,esami clinici, scontrini farmaceutici per ticket e acquisto medicinali)
11. **Spese per l'acquisto di mezzi per deambulazione e locomozione per portatori di handicap**
12. Dichiarazione rilasciata dalla casa protetta per ricoveri di portatori di handicap
13. **Spese sostenute per assistenza a persone non autosufficienti con certificazione medica attestante la non autosufficienza (in caso di assunzione di una badante portare le buste paga del 2009 e il contratto di lavoro; in caso di utilizzo di una agenzia, portare le fatture pagate nel 2009)**
14. Spese per attività sportive dilettantistiche per ragazzi (5-18 anni) esempio: piscine, palestre
15. **Fatture/ricevute per intermediazione immobiliare per l'acquisto dell' abitazione principale**
16. Spese per sostituzione frigoriferi/congelatori e dichiarazione di smaltimento
17. **Documentazione relativa alla detrazione del 41% e/o 36% per ristrutturazione dell'abitazione, (copia della comunicazione spedita al Centro di Servizio ed alla ASL, fatture e bonifici bancari)**
18. Spese relative ad interventi di risparmio energetico (55%)
19. **Spese sostenute dai genitori adottivi per l'adozione di minori stranieri e relativa documentazione**
20. Spese relative a prestazioni di assistenza specifica, resa da infermieri o da personale in possesso della qualifica professionale
21. **Spese relative all'acquisto di cani guida per non vedenti**
22. Spese veterinarie per la cura di animali legalmente detenuti, se superiori a € 129,11
23. **Contributi INPS obbligatori (bollettini) versati per gli addetti ai servizi domestici e assistenza familiare**
24. Contratti di locazione di qualunque contratto ad uso abitativo (sia per proprietari sia per inquilini)
25. **Spese sostenute per la formazione di docenti, fino a € 500 di spesa**
26. Spese sostenute per l'abbonamento al trasporto pubblico, fino a € 250
27. **Spese sostenute per acquisto mobili, elettrodomestici, TV, PC, per arredo di immobili oggetto di ristrutturazione (36%) fino ad limite max. di spesa di € 10.000**

RICORDIAMO INFINE CHE OCCORRE PORTARE...

1. **DOCUMENTO DI IDENTITA' PER EVENTUALI AUTOCERTIFICAZIONI**
2. **DOCUMENTI ORIGINALI: LA CSC NON LI TRATTERRA' E NE FARA' COPIA SOLO IN CASO DI NECESSITA'**