

## E' bene sapere che

Oltre alla presente carta dei servizi a disposizione di ogni singolo iscritto,

**SUNIA** può offrire prestazioni specialistiche ed anche legali.

**SUNIA** in convenzione con

**CAAF CGIL**, offre agli iscritti,

prestazioni svolte **previo appuntamento** riguardanti:

- Le dichiarazioni DSU annuali per gli assegnatari degli alloggi ERP;
- Le dichiarazioni DSU per la partecipazione a bandi per assegnazione di alloggi ERP o ERS;
- Le dichiarazioni DSU al fine di avere dall'INPS, l'ISEE relative ad eventuali bandi per il riconoscimento di contributi relativi al diritto alla casa (contributo affitto, bonus, ecc...).

## Sunia le sedi:

**MODENA:** Piazza Cittadella, 36

**CARPI:** Via 3 Febbraio, 1

**FORMIGINE:** Via Picelli, 22

**MIRANDOLA:** Via Agnini, 22

**NOVI DI MODENA:** Via di Vittorio, 60

**SOLIERA:** Via Marconi, 270

Per info e appuntamenti **059.221824:**

- lunedì 8:30 - 12:30
- martedì 14:30 - 18:30
- mercoledì 8:30 - 12:30
- giovedì 14:30 - 18:30
- venerdì 8:30 - 12:30

e-mail: [suniamo@er.cgil.it](mailto:suniamo@er.cgil.it)

## IL SUNIA è vicino a te!

Per problemi abitativi di edilizia pubblica o privata...  
problemi di condominio...  
presentazione domanda per assegnazione casa



*Si riceve solo su appuntamento.*



**Difendiamo  
il diritto alla casa**

**Carta  
dei Servizi**



## CHI SIAMO

**SUNIA** è la principale organizzazione sindacale che rappresenta e tutela i diritti degli inquilini di abitazioni private e degli assegnatari di edilizia pubblica, tutela altresì i proprietari utenti ovvero i proprietari della casa ove si risiede.

**SUNIA** ha una duplice natura:

è **sindacato** e come tale ha un ruolo attivo nella contrattazione territoriale per le politiche abitative con gli enti locali; sigla accordi e fa piattaforme;

è **servizi** perché offre consulenza, assistenza e tutela a

- Coloro che sono assegnatari di alloggi pubblici (edilizia pubblica);
- Coloro che sono in affitto in alloggi privati (edilizia privata);
- Coloro che sono proprietari di casa.

**SUNIA** ha l'obiettivo di garantire il diritto alla casa a condizioni sostenibili, promuovendo la sicurezza e la qualità degli alloggi.

## Entra in SUNIA

l'affiliazione avviene:

- ✓ per sottoscrizione di delega per gli assegnatari di alloggi pubblici o
- ✓ per la sottoscrizione di una tessera annuale.

## SUNIA I SERVIZI DI CONSULENZA, ASSISTENZA E TUTELA:

### Edilizia pubblica per assegnatari-inquilini di un alloggio

Il conduttore ha diritto ai seguenti servizi:

- consulenze e assistenze in merito ad eventuali contenziosi in corso con l'azienda di gestione (ACER)
- verifica canone e spese condominiali compreso il riparto delle spese di riscaldamento;
- l'avvio di pratiche di richiesta di manutenzione ordinaria;
- la richiesta di cambio alloggio;
- consulenza e assistenza in caso di modifica della composizione del nucleo familiare;
- consulenza e assistenza per adeguamento del canone in ragione di una modifica del reddito;
- consulenza e assistenza per il controllo dei requisiti di permanenza e decadenza dall'assegnazione di alloggio pubblico.

### Sono inoltre previsti per gli iscritti

#### i seguenti servizi di assistenza:

- Assistenza per la redazione e registrazione del contratto di affitto in base alla legge 431/98, a canone Libero, Concordato, Transitorio, Studenti fuori sede, Comodato gratuito;
- Consulenze per la fornitura delle certificazioni energetiche dell'alloggio (APE);
- Asseverazione e registrazione di un contratto a canone concordato;

### Edilizia privata per conduttori-inquilini e proprietari utenti privati

L'iscritto ha diritto ai seguenti servizi di assistenza e consulenza riguardanti i rapporti legati alla gestione dei contratti di affitto e alla vita condominiale:

- Domanda, ovvero manifestazione di interesse, per l'accesso all'assegnazione di alloggio ERP o ERS e l'assistenza nella partecipazione a bandi di assegnazione e relative graduatorie;
- Richieste di contributo affitto in occasione di bandi pubblicati dai comuni o dalla regione;
- Consulenza per controversie condominiali;
- Analisi della ripartizione delle spese condominiali;
- Consulenza riguardanti la correttezza del contratto di affitto di abitazioni di tipo residenziale;
- Consulenze per mancato rinnovo del contratto di affitto ovvero in caso di sfratto per morosità incolpevole;
- Consulenze per detrazioni del canone di affitto per il conduttore o agevolazioni fiscali per il locatore;
- Tutela legale convenzionata.



**Sindacato  
Unitario  
Nazionale  
Inquilini ed  
Assegnatari**