

E' bene sapere che

Oltre alla presente carta dei servizi a disposizione di ogni singolo iscritto,

SUNIA può offrire prestazioni specialistiche ed anche legali.

SUNIA in convenzione con

CAAF CGIL, offre agli iscritti, prestazioni svolte **previo appuntamento** riguardanti:

- Le dichiarazioni DSU annuali per gli assegnatari degli alloggi ERP;
- Le dichiarazioni DSU per la partecipazione a bandi per assegnazione di alloggi ERP o ERS;
- Le dichiarazioni DSU al fine di avere dall'INPS, l'ISEE relative ad eventuali bandi per il riconoscimento di contributi relativi al diritto alla casa (contributo affitto, bonus, ecc...).

SEDI SUNIA IN PROVINCIA DI MODENA

PRESSO LE SEDI CGIL DELLA CITTÀ

MODENA: Piazza Cittadella, 36

CARPI: Via 3 Febbraio, 1

CASTELFRANCO E.: Via Circondaria nord, 126/A

MIRANDOLA: Via Agnini, 22

NOVI DI MODENA: Via di Vittorio, 60

PAVULLO: Via Giardini, 212

SASSUOLO: Via Tien An Men, 21

SOLIERA: Via Marconi, 270

VIGNOLA: Via Battisti, 2/2

Sede di **Formigine** temporaneamente chiusa

Per info e appuntamenti **059.221824**

Lunedì 9.00 - 12.30

Martedì 15.00 - 18.00

Mercoledì 9.00 - 12.30

Giovedì 15.00 - 18.00

Venerdì 9.00 - 12.30e

e-mail: suniamo@er.cgil.it

IL SUNIA è vicino a te!

Per problemi abitativi
di edilizia pubblica o privata
problemi di condominio
presentazione domanda
per assegnazione casa



*Si riceve solo
su appuntamento.*



**Difendiamo
il diritto alla casa**

Carta dei Servizi



CHI SIAMO

SUNIA è la principale organizzazione sindacale che rappresenta e tutela i diritti degli inquilini di abitazioni private e degli assegnatari di edilizia pubblica, tutela altresì i proprietari utenti ovvero i proprietari della casa ove si risiede.

SUNIA ha una duplice natura:



è **sindacato** e come tale ha un ruolo attivo nella contrattazione territoriale per le politiche abitative con gli enti locali; sigla accordi e fa piattaforme;



è **servizi** perché offre consulenza, assistenza e tutela a

- Coloro che sono assegnatari di alloggi pubblici (edilizia pubblica);
- Coloro che sono in affitto in alloggi privati (edilizia privata);
- Coloro che sono proprietari di casa.

SUNIA ha l'obiettivo di garantire il diritto alla casa a condizioni sostenibili, promuovendo la sicurezza e la qualità degli alloggi.

Entra in SUNIA

l'affiliazione avviene:

- ✓ per sottoscrizione di delega per gli assegnatari di alloggi pubblici o
- ✓ per la sottoscrizione di una tessera annuale.

SUNIA I SERVIZI DI CONSULENZA, ASSISTENZA E TUTELA:

Edilizia pubblica per assegnatari-inquilini di un alloggio

Il conduttore ha diritto ai seguenti servizi:

- consulenze e assistenze in merito ad eventuali contenziosi in corso con l'azienda di gestione (ACER)
- verifica canone e spese condominiali compreso il riparto delle spese di riscaldamento;
- l'avvio di pratiche di richiesta di manutenzione ordinaria;
- la richiesta di cambio alloggio;
- consulenza e assistenza in caso di modifica della composizione del nucleo familiare;
- consulenza e assistenza per adeguamento del canone in ragione di una modifica del reddito;
- consulenza e assistenza per il controllo dei requisiti di permanenza e decadenza dall'assegnazione di alloggio pubblico.

Sono inoltre previsti per gli iscritti

i seguenti servizi di assistenza:

- Assistenza per la redazione e registrazione del contratto di affitto in base alla legge 431/98, a canone Libero, Concordato, Transitorio, Studenti fuori sede, Comodato gratuito;
- Consulenze per la fornitura delle certificazioni energetiche dell'alloggio (APE);
- Asseverazione e registrazione di un contratto a canone concordato;

Edilizia privata per conduttori-inquilini e proprietari utenti privati

L'iscritto ha diritto ai seguenti servizi di assistenza e consulenza riguardanti i rapporti legati alla gestione dei contratti di affitto e alla vita condominiale:

- Domanda, ovvero manifestazione di interesse, per l'accesso all'assegnazione di alloggio ERP o ERS e l'assistenza nella partecipazione a bandi di assegnazione e relative graduatorie;
- Richieste di contributo affitto in occasione di bandi pubblicati dai comuni o dalla regione;
- Consulenza per controversie condominiali;
- Analisi della ripartizione delle spese condominiali;
- Consulenza riguardanti la correttezza del contratto di affitto di abitazioni di tipo residenziale;
- Consulenze per mancato rinnovo del contratto di affitto ovvero in caso di sfratto per morosità incolpevole;
- Consulenze per detrazioni del canone di affitto per il conduttore o agevolazioni fiscali per il locatore;
- Tutela legale convenzionata.



**Sindacato
Unitario
Nazionale
Inquilini ed
Assegnatari**